

▲ Incadrare in zona
Incadrare in PUG Apahida ►

--- Zona studiata

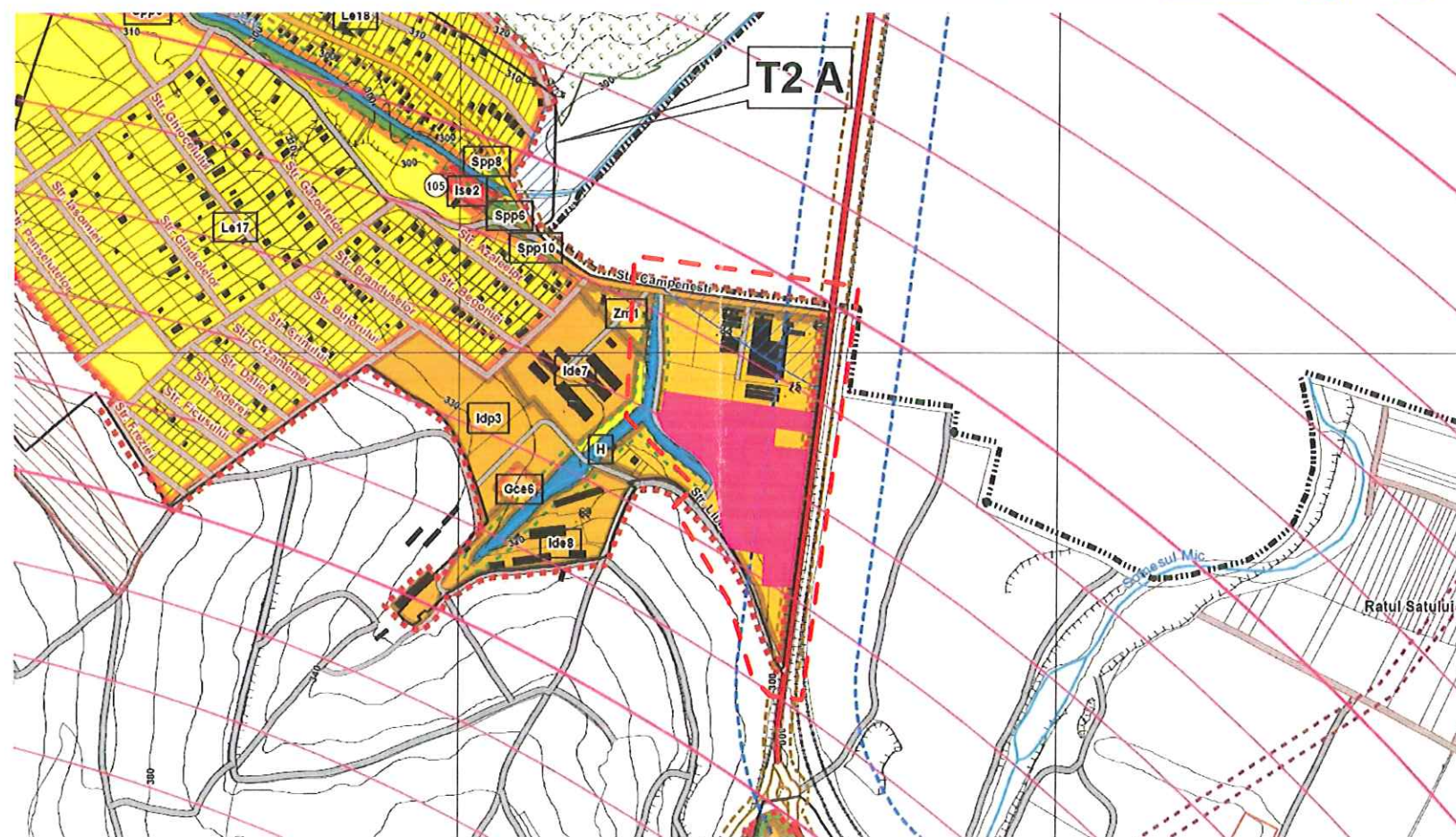
Amplasament-in proprietatea beneficiarilor

CF: 62404

CAD:62404

Suprafata masurata teren: 44.075mp

Suprafata din acte: 44.097 mp



sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749; +4 0264 582782; +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11853916; Banca: BCR Erste Cluj

designing the future



Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:

Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament:

str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida, judetul Cluj

Beneficiar:

Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect

08/2020

Faza:

P.U.Z.

Denumire plansa:

PLAN DE INCADRARE

Data

01/2021

Scara

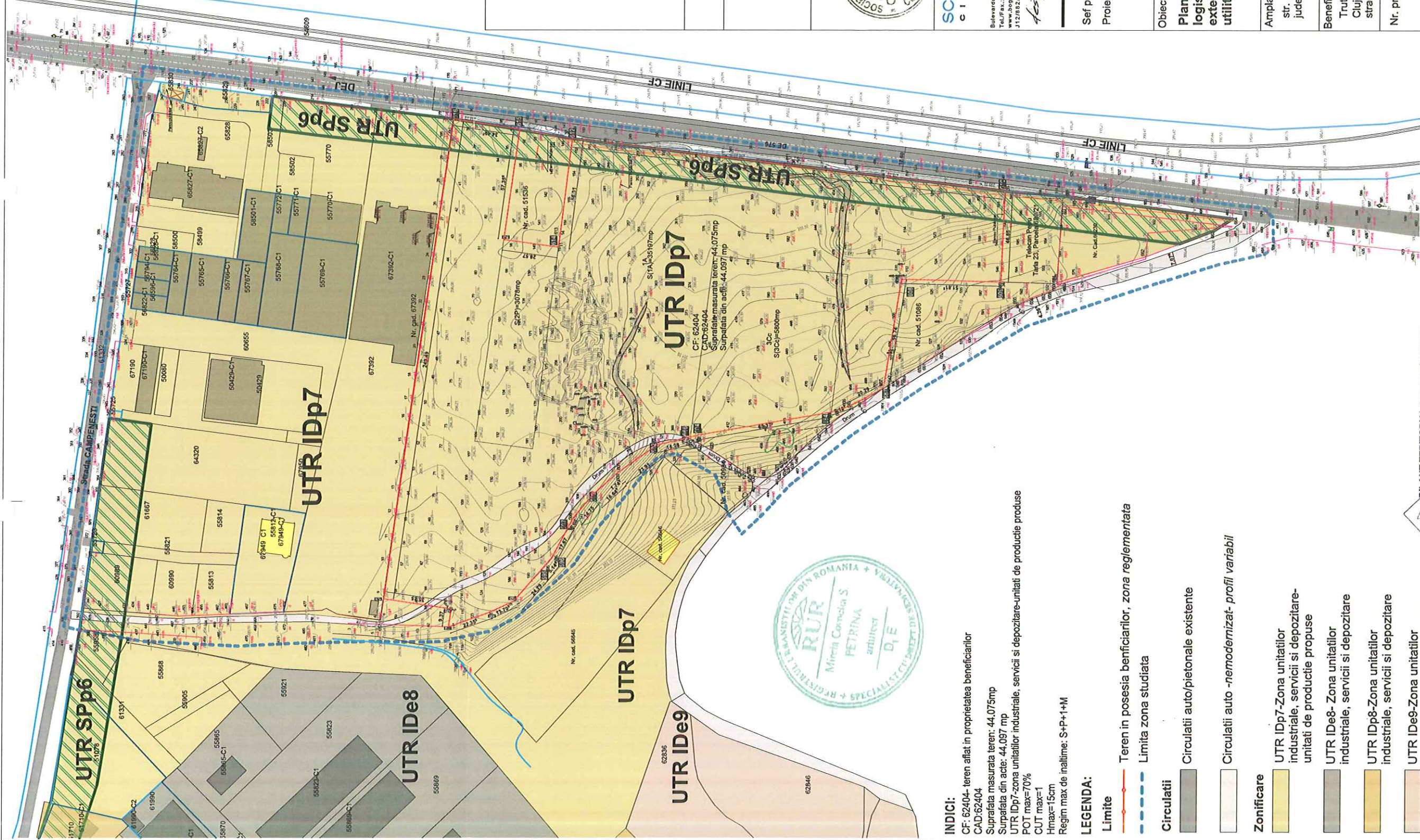
Format

420x297mm

Plansa nr.

AIP.U.Z.101

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _i (i=1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	5928781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.791
595	592758.400	404161.430	5.144
596	592729.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.550	404208.230	1.743
601	592764.000	404203.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.410	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	68.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592588.849	404308.769	31.817
609	592571.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404387.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404395.890	34.496
616	592780.667	404391.188	249.489



INDICI:
CF: 62404- teren aflat in proprietatea beneficiarilor
CAD: 62404
Suprafata masurata teren: 44.075mp
Suprafata din acte: 44.087 mp
UTR IDp7-zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie produse
POT max=70%
CUT max=1
Hmax= 15cm
Regim max de inaltime: S+P+1+M

LEGENDA:

Limite
 Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata
 Limita zona studziata

Circulatii	Circulatii auto/pietonale existente

Circulatii auto -nemodernizat- profil variabil

Zonificare

UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie propuse

UTR IDE8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare

UTR IDE9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare



UTR SPp6-Zona de agrement, turism
si sport-zona verde de protectie

Functiuni cladiri existente

Unitati in

Locuire

Fundline	EXISTENT	
	MP	%
Suprafata teren reglementat	44037mp - din acte 44075mp - masurat	
UTR lcp7	40246,91	91,32
UTR SPp6	3829,09	8,68
UTR ELA	0,00	0,00
Total	44075,00	100,00

BILANT TERRITORIAL-teren reglementat

Funcțiune	EXISTENT	
	MP	%
Supratrăta teren reglementat	44037mp - din acte	
	44075mp - masurat	91.32
	UTR lap7	40246.91
	UTR SPp6	3829.09
UTR ELA	0.00	0.00
Total	44075.00	100.00

Existent
P.O.T.
C.U.T.

Functiuni cladiri existente

Unitati industriale, servicii si denozitare

Locuire

sc bogart construct srl

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel/Fax.: +40284582749, +4 0264 582765, +40284302814
www.bogartconstruct.ro; e-mail: office@bogartconstruct.ro
J12/682/1998; RO 11953916; Banca: BCR Ersie Cluj

Sef proiect
Proiectat

Obiectivul:

Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incintă, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitatii"

Amplasament:

str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida
judetul Cluj

Beneficiary:

Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect	Denumirea proiectului	Beneficiar	Valoarea estimată în lei	Observații

08/2020	P.U.Z.:
---------	---------

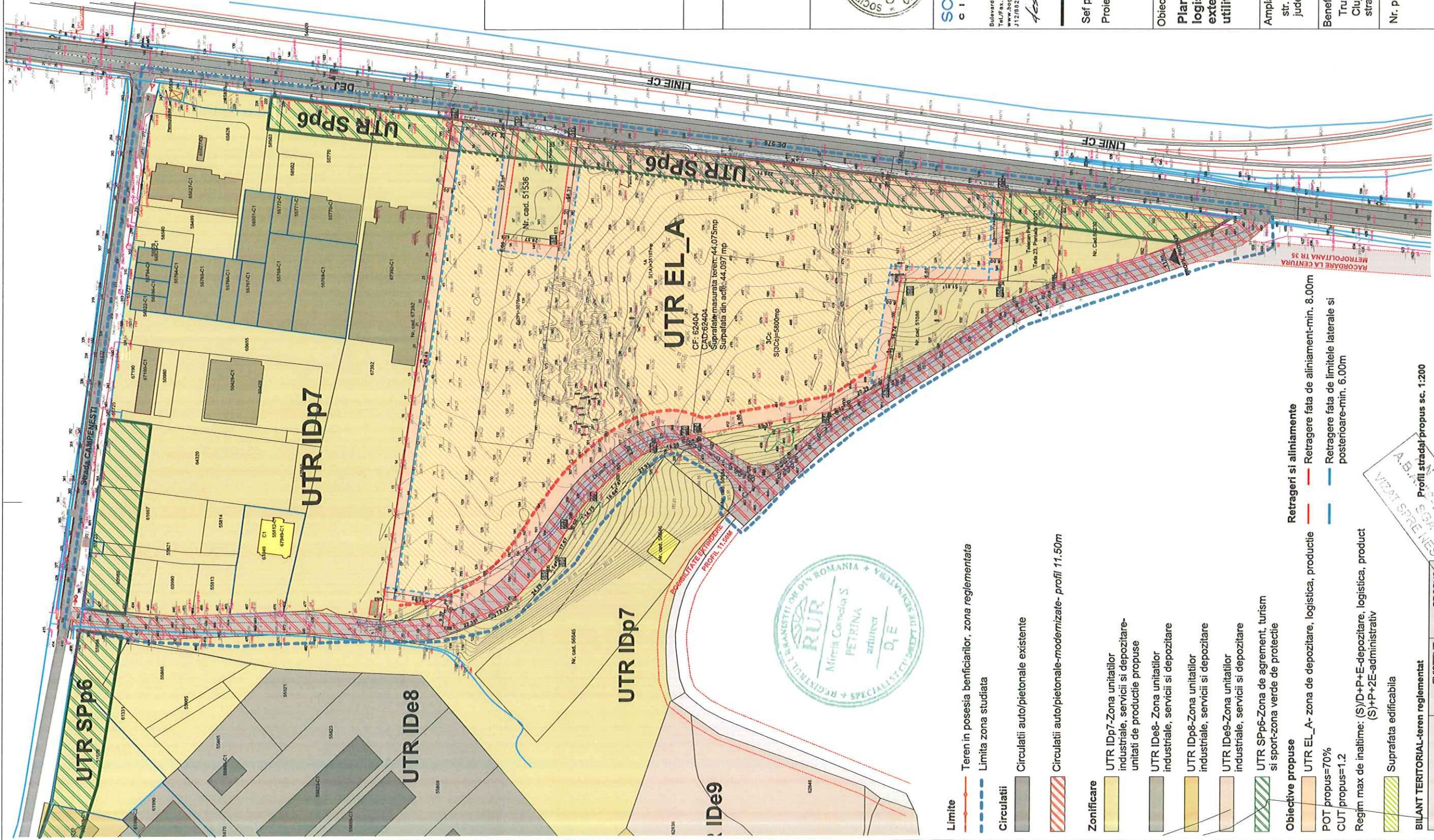
Denumire planşa:

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Data	Scara	Plansa nr. A/P.U.Z.\02
	1:2000 Format 420x297mm	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(l+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592768.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.410	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.390	66.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.890	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489

S(1Cc)=44075.52mp P=1120.018m

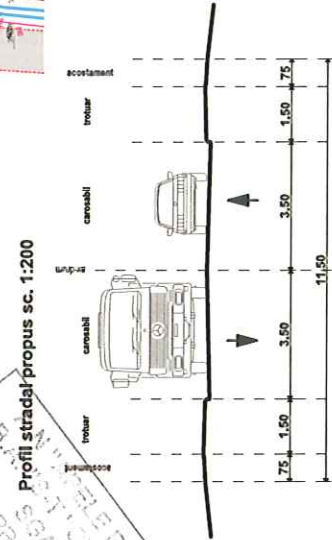


- Limite**
- Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata
 - Limita zona studiata
- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale existente
 - Circulatii auto/pietonale-modernizate- profil 11.50m
- Zonificare**
- UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie propuse
 - UTR IDE8- Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR IDE9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR SPP6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie
- Obiective propuse**
- UTR EL_A- zona de depozitare, logistica, productie
- POT propus=70%
CUT propus=1.2
- Regim max de inaltime: (S)D+P+E-depozitare, logistica, product (S)+P+2E-administrativ
- Suprafata edificabila

Retrageri si aliniamente

- Retragere fata de aliniament-min. 8.00m
- Retragere fata de limitele laterale si posterioare-min. 6.00m

Funciune	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte		44097mp - din acte	
UTR IDp7	40246.91	91.32	0.00	0.00
UTR SPP6	3829.09	8.68	3829.09	8.68
UTR EL_A	0.00	0.00	40246.91	91.32
Total	44075.00	100.00	44075.00	100.00
	P.O.T.	Existent		Propus
	C.U.T.	—		70.00%
				1.20



SOCIETATEA COMERCIALA 2 BOGART & CONSTRUCT SRL
CLUJ-ROMANIA

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

DIN ROMANIA
4890

Mirela Cornelia PETRINA
Arhitect si inginer de proiectare

sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel/Fax: +40264582749 - +4 0264 582782 - +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1998; RO 11953516; Banca: BCR Eralo Cluj

Designing the future

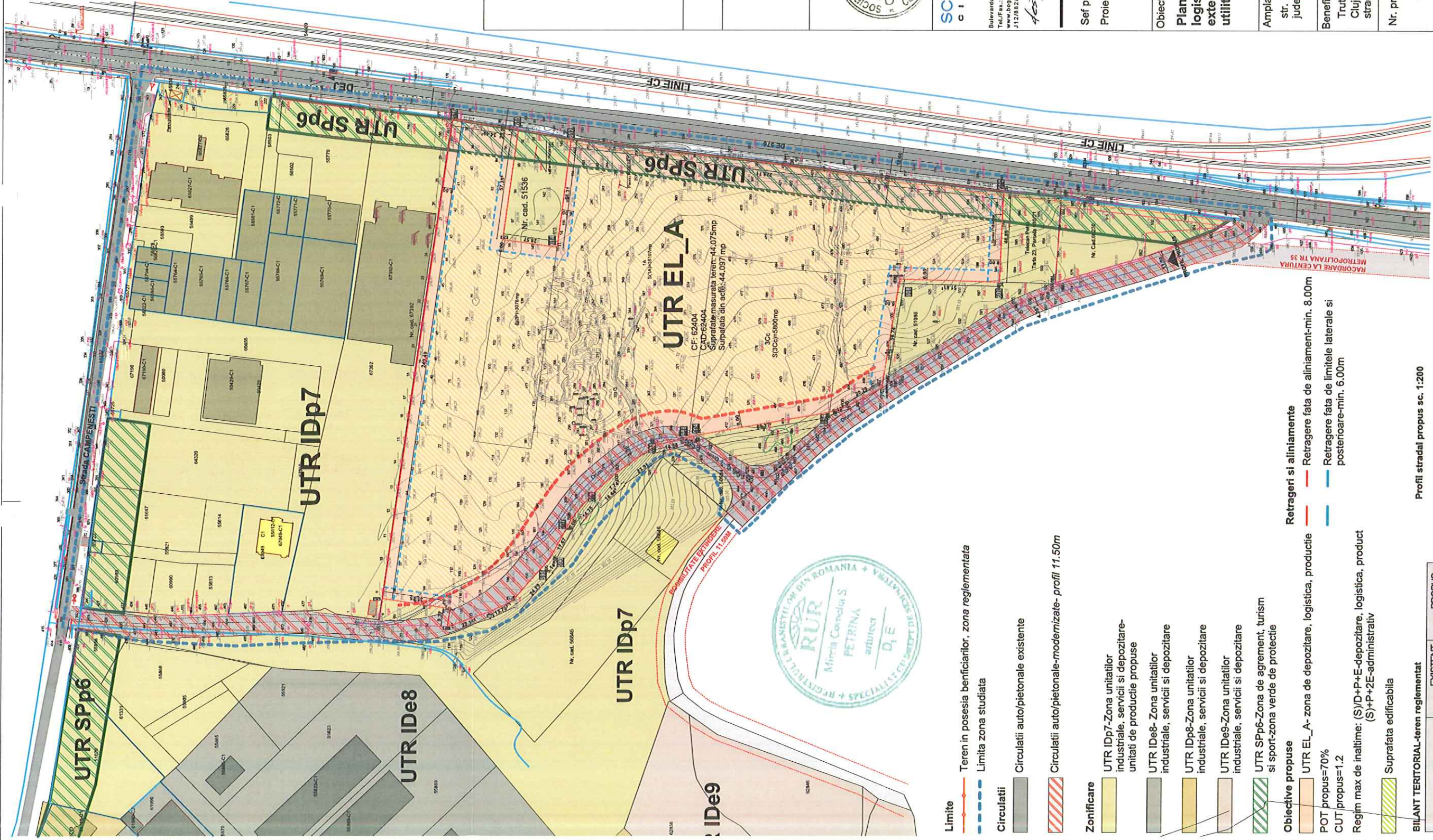
Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:
Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament: str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj	Beneficiar: Truta Emilia Doina Cluj-Napoca strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2	Nr. proiect 08/2020	Faza: P.U.Z.
Denumire plansa:			
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE			
Data 01/2021	Scara 1:2000	Plansa nr. AIP.U.Z.\03	

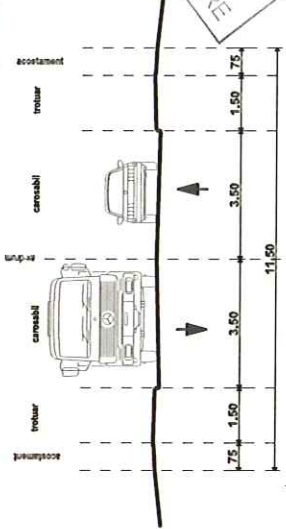


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
5	592835.902	404144.200	35.251
6	592801.039	404138.984	9.369
7	592802.335	404129.705	22.356
8	592781.238	404137.101	13.703
9	592782.790	404142.830	24.791
595	592752.400	404161.430	5.144
596	592749.000	404165.290	17.668
597	592740.520	404180.790	5.680
598	592737.828	404185.791	14.752
599	592728.320	404197.070	16.645
600	592715.970	404208.230	1.743
601	592714.550	404209.240	23.909
602	592695.040	404223.060	18.137
603	592677.440	404227.320	4.516
604	592673.020	404228.380	69.374
605	592604.655	404240.171	9.354
606	592595.790	404243.156	20.289
607	592577.917	404252.757	56.741
608	592568.849	404308.769	51.817
609	592517.052	404307.319	46.849
610	592515.140	404354.129	111.788
611	592626.130	404367.459	113.921
612	592739.240	404381.029	50.907
613	592745.510	404330.510	5.402
614	592746.180	404325.150	28.572
2	592774.480	404329.080	57.357
615	592766.580	404385.690	34.496
616	592800.667	404391.188	249.489
S(1Cc)=44075.52mp P=1120.018m			



A.N. "APELE ROMANE"
A.B.A. "S.T. CLUJ-NAPOCA"
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Profil stradal propus sc. 1:200



- Limite**
- Teren in posesia beneficiarilor, zona reglementata
 - Limita zona studiata
- Circulatii**
- Circulatii auto/pietonale existente
 - Circulatii auto/pietonale-modernizate- profil 11.50m
- Zonificare**
- UTR IDp7-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare-unitati de productie propuse
 - UTR IDp8-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR IDp9-Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare
 - UTR SPP6-Zona de agrement, turism si sport-zona verde de protectie
- Obiective propuse**
- UTR EL_A- zona de depozitare, logistica, productie
 - POT propus=70%
 - CUT propus=1.2
 - Regim max de inaltime: (S/D+P+E-depozitare, logistica, product (S)+P+2E-administrativ
 - Suprafata edificabila

BILANT TERITORIAL-teren reglementat

Funciune	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat	44097mp - din acte		44097mp - din acte	
UTR IDp7	44075mp - masurat		44075mp - masurat	
UTR SPP6	40246.91	91.32	0.00	0.00
UTR EL_A	3829.09	8.68	3829.09	8.68
Total	0.00	0.00	40246.91	91.32
	44075.00	100.00	44075.00	100.00
	Existent		Propus	
	P.O.T.	70.00%	C.U.T.	1.20

SC BOGART CONSTRUCT SRL
CIUJ-NAPOCA ROMANIA

BOGART CONSTRUCT SRL
CIUJ-NAPOCA ROMANIA

sc bogart construct srl
CIUJ-NAPOCA ROMANIA

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 3A, 400699, Cluj-Napoca
Tel/Fax: +40264582749 - +4 0264 582782 - +40264303814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

Designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
arh. Iulia C. Ghibu
arh. Dan Ovidiu POP

Obiectivul:
Plan urbanistic zonal- "Construire parc logistic, accese incinta, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati"

Amplasament:
str. Libertatii fn, Sat Apahida, Comuna Apahida judetul Cluj

Beneficiar:
Truta Emilia Doina
Cluj-Napoca
strada Mikszath Kalman nr.1 ap. 2

Nr. proiect 08/2020
Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Data 01/2021
Scara 1:2000
Format AIP.U.Z.\03